**Извещение о проведении аукциона**

**19.06.2015 г. в 11.00** в здании Скидельского городского исполнительного комитета (г. Скидель, ул. Ленина, 45) состоится повторный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-  мер лота | Кадастровый номер и адрес земельного участка | Пло-  щадь земель-  ного  участка,  га | Целевое назначение земельного участка | Срок  аренды | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб.**\*** | Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков |
| **1** | **422050400002002595, Республика Беларусь, Гродненская обл., Гродненский район, г. Скидель, ул. Ленина, У-16.** | **1,1971** | для строительства и обслуживания торгового центра (земельный участок для размещения объектов розничной торговли) | **50** | **800 000 000** | **44 500 000** | Наличие инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры |

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) со дня опубликования настоящего извещения и **до 17.00 16.06.2015 г.** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды и продажи в частную собственность земельных участков по адресу: **г. Скидель, ул. Ленина, 45, кабинет 1**, документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в аренду по результатам аукциона;

заверенную копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчётный счёт Скидельского горисполкома, филиал № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк» код банка 752 № 3600514120189, УНН 500045119 назначение платежа 04002 – за право заключения договора аренды;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за право заключения договора аренды на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № 3600514120189 в филиале № 400 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, код 752, УНН 500045119, назначение платежа 04002;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона аренды, на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № 3600514120189 в филиале № 400 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г.Гродно, код 752, УНН 500045119, назначение платежа 04616;

установления размера ежегодной арендной платы за земельный участок площадью 1,1971 га в двукратном размере – 19 869 600 (девятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) белорусских рублей;

заключения со Скидельским городским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка не позднее 2 рабочих дней после совершения действий по выполнению вышеуказанных условий;

установления ограничения в использовании 0,0546 га земель по перечню 13.1 в охранной зоне линий связи и радиофикации;

перевода земельного участка 1,0895 га из категории земель запаса в категорию земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения для осуществления государственной регистрации возникновения права аренды на земельный участок;

занятия земельного участка в течение шести месяцев (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство торгового центра, но не позднее одного года со дня подписания протокола аукциона;

снятия на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство торгового центра и использования его для благоустройства участка и земель общего пользования города по согласованию с Гродненским районным унитарным предприятием «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйства»;

осуществления мероприятий (работ) по организации проезда шириной не менее 5 м через приобретённый на аукционе аренды земельный участок на время проведения строительно-монтажных работ с целью беспрепятственного подъезда к предоставленному земельному участку религиозной общине «Приход Внебовзятия Матери Божей и Святого Иосифа Ремесленника в г.Скидель Гродненского района Гродненской епархии Римско-католической Церкви в Республике Беларусь» по переулку Святого Иосифа Ремесленника, 6.

Контактные телефоны: **974-071, 975-056, 975-241**.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

Шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

**\*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.